

«Голубое топливо»: под особым контролем

Комфортную жизнь без газа представить сегодня невозможно. Мы привычно пользуемся газовым оборудованием и очень редко задумываемся о том, что оно, как и другие блага цивилизации, скрывает и опасность. В последние годы в стране участились несчастные случаи, связанные с нарушением элементарных правил эксплуатации бытовых газовых приборов. Неуклонно ухудшающаяся ситуация подтолкнула власть к решительным действиям: 1 июня вступило в законную силу Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, в котором утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Вопросу исполнения нового законодательства в отношении использования внутридомового и внутриквартирного оборудования было посвящено совещание, на котором зам. генерального директора – главный инженер ОАО «Рыбинскгазсервис» А.В. Степанов и начальник Пошехонской газовой службы ОАО «Рыбинскгазсервис» С.Ф. Метелкин довели до сведения глав поселений района основные требования вступившего в силу постановления.

С новыми законодательными стандартами мы предлагаем ознакомиться и нашим читателям.

Договор – всему голова!

В Правилах «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» строго прописан порядок заключения и исполнения договора на техническое обслуживание (ТО), ремонт и замену газовых приборов. Составление такого документа – не право, а обязанность граждан, пользующихся услугами газоснабжения, и компаний, эксплуатирующих жилой фонд в части общедомового имущества.

Если потребители по каким-то причинам отказываются от заключения договора на ТО газового оборудования, а также от проведения необходимых работ, газораспределительная организация вправе приостановить подачу газа в их дома. Предупреждения об этом выносятся в письменном виде заранее: за 40 и за 20 дней до отключения.

С кем заключать?

Техобслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного оборудования выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Согласно документу, «специализированная организация» – это газораспределительная организация (ГРО), осуществляющая транспортировку газа до абонентов, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и – обязательное условие – имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу. То есть теперь для того, чтобы получить статус специализированной, организация должна иметь такое подразделение самостоятельно, а не агентский договор с посторонней существующей службой. В Пошехонском районе единственной специализированной организацией является

ОАО «Рыбинскгазсервис».

Именно с этой организацией у всех собственников, в том числе городских и сельских жителей, пользующихся баллонным газом, должны быть заключены договоры на техническое обслуживание. Даже если баллонный газ вам доставляет ООО «Прометей», договор на ТО, ремонт и замену газовых приборов вам следует заключать с «Рыбинскгазсервисом».

В случае отсутствия у вас такого договора ООО «Прометей» также может прекратить вам поставку газа.

Когда заключать?

ОАО «Рыбинскгазсервис» уже начало рассылать информационные письма своим абонентам с уведомлением о необходимости обратиться в Пошехонскую газовую службу за предварительной консультацией по вопросу заключения договора в новой редакции.

Диспетчерская Пошехонской газовой службы: г. Пошехонье, ул. Красноармейская, д. 1, тел. 8-(48546)-2-13-76. Приемные дни: пн.-сб. с 8.00 до 17.00.

В последствии для заключения договора абоненту необходимо представить следующие документы: копию паспорта; документы, подтверждающие право собственности (пользования) на домовладение, в котором расположено внутриквартирное (или) внутридомовое газовое оборудование; документы, подтверждающие состав внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования (паспорт на котел, плиту, колонку).

А если дом многоквартирный?

С владельцами частных домов все просто – каждый собственник сам заключает договор с «Рыбинскгазсервисом», а как быть жильцам многоквартирного дома, в котором помимо внутриквартирного оборудования есть также и общедомовое имущество (газовые трубы)? На обслуживание внутридомового оборудования также необходимо заключать договор. Если дом находится в управлении «ЖКХ г. Пошехонье», значит, этим должна заниматься эта управляющая компания. Если в доме создано ТСЖ – соответственно, на общем собрании жильцы должны решить – на общедомовое имущество заключать договор каждому или же оформить по доверенности на одно лицо, что правилами разрешается. Естественно, второй способ сэкономит массу личного времени жильцов. Однако в районе есть такие много-

квартирные дома, в которых до сих пор не выбрана форма управления. До тех пор, пока они не создадут ТСЖ или не перейдут под управление УК, всем жильцам такого дома придется заключать договора на обслуживание и общедомового газового оборудования и внутриквартирного оборудования (при этом время на бумажную волокиту возрастает в разы).

Права и обязанности

Договор накладывает ряд обязательств, как на заказчика, так и на исполнителя.

На основании договора исполнитель обязан осуществлять техническое обслуживание наружных (не реже 1 раза в год) и внутренних (не реже 1 раза в 3 года) газопроводов, а также бытового газоиспользующего оборудования (не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем).

Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования включает в себя:

- регулировку процесса сжигания газа;
- проверку работоспособности оборудования;
- наладку и регулировку устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отклонении параметров от допустимых норм;
- проверку герметичности;
- очистку горелок от загрязнений.

Финальным документом выполнения работ должен стать акт сдачи-приемки, в котором указывается весь перечень оказанных услуг. Составляется он в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается сотрудником исполнителя и заказчиком.

А есть ли тяга в дымоходе?

Безопасность потребителей при работе газового оборудования обеспечивается в том числе и надлежащим состоянием дымовых и вентиляционных каналов. Новыми правилами ужесточается контроль за их состоянием. С 1 июня домовладельцы и лица, ответственные за состояние общего имущества многоквартирных домов (ТСЖ, Управляющая компания), обязаны в процессе эксплуатации дымоходов и вентканалов проверять их не реже 3 раз в год. Причем, выполнять эти работы может только специализированная лицензированная организация. Соответствующую лицензию имеет Всероссийское Добровольное Пожарное Общество (ВДПО), представитель которой работает и в нашем районе – это С.Ф. Царев, его тел. 8-920-101-8560. Отныне «ЖКХ г. Пошехонье» не имеет права выдавать соответствующие заключения об исправности дымоходов. Поэтому всем собственникам нужно обращаться в ВДПО. Однако здесь возникает вопрос: как один специалист на весь район сможет проверить исправность вентканалов всех квартир и домов, да еще и три раза в год? Пока это вопрос без ответа.

Отключат без предупреждения

Следует отметить, что в случае возникновения аварийной ситуации или при ее угрозе сотрудники диспетчерско-аварийной службы выедут к вам даже при отсутствии заключенного договора. Работы выполняются круглосуточно и незамедлительно при поступлении информации о ЧП или его угрозе. Заметим, что при обнаружении неисправностей, угрозе возникновения аварий, утечки газа, подачу «голубого» топлива газовики прекратят в обязательном порядке, без предварительного уведомления.

Аналогичные последствия ждут абонента, если будут обнаружены отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа, неисправность или вмешательство в работу устройств, позволяющих автоматически отключить его подачу, либо если специалист обнаружит несанкционированное подключение.

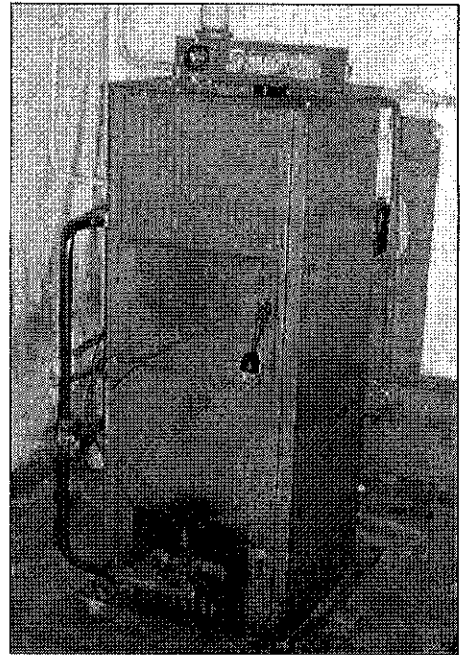
Также без предварительного уведомления заказчика исполнитель может приостановить подачу газа, если будет обнаружена самовольная газификация, при невыполнении в установленные сроки предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также при проведенном с нарушением законодательства переустройстве внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования. То есть, надумали перепланировку с переносом газового оборудования – не своевольничайте, обязательно согласуйте свои действия с газовой службой.

Газ после предварительного уведомления могут отключить также в случае, если абонент так и не пустил (2 и более раз) в квартиру специалистов по проведению ТО, не заключил договор на ТО, или если абонентом производится эксплуатация газового прибора с истекшим сроком годности, работоспособность которого не проверена и не подтверждена. Такие меры, считают газовики, вполне оправданы, так как более трети газовых плит, котлов, водонагревателей и другого газового оборудования в нашей стране безнадежно устарели. Они используются почти 40 лет и становятся просто опасными для жизни.

При этом следует знать, что расходы исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются владельцем.

Следим за сроком службы!

Срок эксплуатации, а в отношении счетчика – проверки – указан в паспорте на прибор, его, кстати, нужно хранить и помнить о сроках, иначе, можно влететь в копе-



Использование устаревшего газового оборудования - недопустимо!

ежку. Дело в том, что по истечении срока службы прибора, указанного в его техническом паспорте, собственник обязан провести диагностику прибора, даже если прибор ни разу сбоев не давал и находится в идеальном состоянии. Вышел положенный срок службы (для плит – 14 лет, для газового котла – максимум 12 лет), – или меняй на новый, или проводи диагностику. Кстати, кто ее будет делать – пока не ясно, эти требования устанавливает Ростехнадзор, от него каких-либо указаний по этому поводу пока не поступало. Возможно, диагностирование газового оборудования, отслужившего свой гарантийный срок, будет проводиться и «Рыбинскгазсервис». Но в любом случае – услуга эта платная. Причем, даже если диагностика подтвердит исправность оборудования, собственнику необходимо быть готовым к тому, что каждый год специалисты «Рыбинскгазсервиса» будут осуществлять его ТО, причем, за плату.

Относительно газовых счетчиков

Если срок службы счетчика вышел, прибор нужно вести в Ярославль на проверку, тратясь на отключение-подключение, поездку, экспертизу и т.п., поэтому пошехонцы предпочитают менять на новый – выходит дешевле. Кстати, если счетчик вовремя не поменять или не продиагностировать – начислят плату за газ вам начнут по тарифу! Что для многих абонентов является порой неприятным сюрпризом.

В завершение встречи А.В. Степанов еще раз обратил внимание присутствующих на технику безопасности при использовании газового оборудования: «В последнее время люди активно устанавливают пластиковые окна, вытяжки над плитками, которые нарушают естественную систему вентиляции. К сожалению, случаи отравления угарным газом случаются довольно часто. Поэтому обращаясь ко всем жителям: при использовании газового оборудования не забывайте открывать форточки. При обнаружении запаха газа немедленно обратитесь в аварийно-диспетчерскую службу».

И.Иванова