

Договор № _____
о техническом обслуживании, аварийно-диспетчерском обеспечении и ремонте
внутриквартирного газового оборудования

г.Рыбинск _____

_____, 2018

_____, именуемое в дальнейшем «Подписант», уполномоченное в соответствии с пп. «в» п. 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 на подписание настоящего Договора от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома (членов товарищества (кооператива) именуемые в дальнейшем «Заказчик», проголосовавших за такое решение, действующее на основании решения общего собрания собственников МКД (членов товарищества (кооператива) (Протокол № _____ от _____) с одной стороны, и

Открытое акционерное общество
"Рыбинскгазсервис"

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Базина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) – газопроводы многоквартирного дома, расположенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в т.ч. регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

Бытовое газоиспользующее оборудование - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

Ремонт внутриквартирного газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) - работы и услуги по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

Заказчик - физическое лицо (гражданин), являющийся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме (член товарищества (кооператива), выступающий стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заказывающий выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанный принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

Подписант – лицо из числа собственников помещений в МКД, уполномоченное на подписание договора о ТО и ремонте ВКГО от их имени решением общего собрания собственников МКД; управляющая организация, действующая на основании Протокола общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о том, что указанный договор о ТО и ремонте ВКГО подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в МКД, проголосовавших за такое решение; товарищество (кооператив), действующее на основании Протокола общего собрания членов товарищества (кооператива), на котором принято решение о том, что указанный договор о ТО и ремонте ВКГО подписывает товарищество (кооператив) в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

Исполнитель - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности силами ОАО «Рыбинскгазсервис» оказать услуги (выполнить работы) по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту ВКГО, а также замене газового оборудования по заявке Заказчика в помещении(ях) многоквартирного жилого дома по адресу:

Ярославская обл., _____

2.2. Количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.08г. № 549, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Пр-ва РФ от 06.05.2011г. № 354, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие

требования эксплуатации. Эксплуатационная документация» утв. Приказом Росстандарта № 251-ст от 22.08.2012, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВКГО в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутриквартирного газового оборудования - не реже 1 раза в год;

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования - не реже 1 раза в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год либо заменено по желанию заказчика на новое оборудование. День проведения технического обслуживания согласовывается сторонами по телефонам «Исполнителя» 29-06-37, «Заказчика»

3.1.4. Сообщать «Заказчику» о введении новых правил и норм, давать рекомендации, связанные с правилами техники безопасности, а также уведомлять «Заказчика» о необходимости ремонтных работ или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

3.1.5. Выполнять работы по ТО и ремонту внутриквартирного газового оборудования согласно Перечня работ, указанного в Приложении № 2 к договору, в соответствии с Приложением № 3 к договору.

3.1.6. При выявлении утечек газа и неисправной автоматики безопасности, отсутствия или нарушения тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, самовольной установки газоиспользующего оборудования, если при проведении ТО устранить неисправность невозможно, отключить газовые приборы, аппараты и другое оборудование с установкой заглушки с оформлением акта.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций круглосуточно. Заявки принимаются по телефону 04.

3.1.8. По результатам ТО, аварийно – диспетчерского обеспечения в случаях, не предусмотренных Перечнем работ, указанного в Приложении № 2 к договору, при наличии согласия «Заказчика» проводить ремонт ВКГО за счет «Заказчика».

3.1.9. При несогласии «Заказчика» на проведение ремонта выдавать «Заказчику» предписание о необходимости проведения ремонтных работ.

3.1.10. Осуществлять техническую инвентаризацию бытового газоиспользующего оборудования.

3.2. «Исполнитель» вправе:

3.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в случаях:

- наличия угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая;
- совершения действий по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнения предписаний об устранении нарушений содержания внутриквартирного газового оборудования;
- проведенного с нарушением законодательства РФ переустройства внутриквартирного газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.2. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением «Заказчика» в случаях:

- отказа «Заказчика» 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;
 - отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
 - истечения у внутриквартирного газового оборудования нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствии положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.
- До приостановления подачи газа «Исполнитель» обязан направить «Заказчику» 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

3.2.3. Возобновить подачу газа только после оплаты «Заказчиком» работ «Исполнителя» по приостановлению и возобновлению подачи газа, в случае, если приостановление подачи газа «Заказчику» не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных п.3.1.6., 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора.

3.2.4. С согласия «Заказчика» производить ТО ВКГО в иные сроки, чем те, которые определены в Приложении к настоящему договору.

3.3. «Заказчик» обязуется:

3.3.1. Оплатить стоимость оказанных услуг (выполненных работ) в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Содержать ВКГО в исправном техническом состоянии, а газоиспользующее оборудование - в чистоте. Своевременно проводить покраску газопровода, следить за креплением.

3.3.3. Немедленно уведомлять «Исполнителя» по телефонам: 29-06-37 или 04 в случае возникновения аварийной ситуации или отклонений в работе оборудования.

3.3.4. Допускать в согласованное с «Исполнителем» время в занимаемое жилое или нежилое помещение работников для проведения ТО, выполнения необходимых ремонтных работ по заявке «Заказчика», а для ликвидации аварий - в любое время. Обеспечить свободный доступ работников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

3.3.5. При невозможности обеспечить доступ работников «Исполнителя» для проведения ТО, в установленные сроки в течении 7 дней согласовать с «Исполнителем» иную дату проведения ТО по телефону 29-06-37.

3.3.6. В случае смены собственника жилого или нежилого помещения, в которых находится ВКГО, письменно уведомить об этом «Исполнителя» за 30 дней до передачи имущества.

3.3.7. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутриквартирного газового оборудования.

3.3.8. Производить замену внутриквартирного газового оборудования с привлечением специализированной организации. Самостоятельная замена внутриквартирного газового оборудования не допускается.

3.3.9. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, а также пройти первичный инструктаж.

3.3.10. Заключить договор на техническое диагностирование газового оборудования, охватывающего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

3.3.11. Сообщать Исполнителю нормативные сроки эксплуатации установленного у него газового оборудования. В случае отсутствия у «Заказчика» документов, подтверждающих соответствие газового оборудования нормативным техническим требованиям (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.) нормативный срок службы в соответствии со ст. 6 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» принимается равным 10 годам с даты продажи газового оборудования, а в случае невозможности определения указанной даты - с даты выпуска такого оборудования.

3.4. «Заказчик» вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль качества проведения ТО, не вмешиваясь в деятельность «Исполнителя».

3.4.2. Вызывать на место представителя «Исполнителя» в случае сбоев и отказов в работе газового оборудования.

3.4.3. Требовать предъявления уполномоченным представителем «Исполнителя» документов, подтверждающих его полномочия (удостоверение работника ОАО «Рыбинскгазсервис»).

3.4.4. Получать от «Исполнителя» информацию, касающуюся исполнения настоящего договора по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, пр.Революции, д.3, а также по телефону (4855) 29-06-06.

3.5. «Заказчик» ознакомлен со следующими правилами пользования газом в быту и обязуется их соблюдать, а именно:

3.5.1. «Заказчику» рекомендуется:

- проветривать помещение перед включением и во время работы газовых приборов;
- не использовать включенную газовую плиту для обогрева помещений;
- не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу;
- не пользоваться газовым прибором с неисправной автоматикой безопасности;
- по окончании пользования газом, закрыть краны на газовом приборе и перед ними;
- проверить тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания;
- не допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

3.5.2. В соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства от 25.04.2012 № 390, «Заказчику» запрещается:

- проверять герметичность соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей;
- заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
- при отсутствии тяги в дымоходе категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

3.5.3. При появлении запаха газа, «Заказчику» необходимо:

- закрыть все краны у газовых приборов и перед ними;
- открыть форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения;
- вызвать аварийную газовую службу по телефонам: 04 или сот. МТС - 040; Билайн - 004; Мегафон - 112; СМАРТС - 040 вне загазованного помещения;
- сообщить окружающим о мерах предосторожности;
- вывести людей из загазованной среды.

3.5.4. При запахе газа ОПАСНО:

- зажигать огонь, курить;
- включать и выключать электроосвещение, другие электроприборы, пользоваться электровозками.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по ТО ВКГО, выполняемых «Исполнителем» указана в Приложении № 3 к договору и на момент заключения договора составляет _____ руб.

4.2. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, а также при удорожании материалов, повышении цен на энергоресурсы, изменения Прейскуранта цен на услуги газового хозяйства, стоимость работ по настоящему договору может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика». Об изменении стоимости работ «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» не позднее 3-х месяцев с момента введения новых расценок.

4.3. Оплата работ по техническому обслуживанию ВКГО за каждый календарный год осуществляется «Заказчиком» на основании квитанции на оплату

4.4. Стоимость работ по ремонту ВКГО определяется по ценам, установленным «Исполнителем» и действующим на дату поступления от «Заказчика» соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.5. Оплата работ по ремонту ВКГО производится «Заказчиком» непосредственно после их выполнения по бланкам строгой отчетности.

4.6. Стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении технического обслуживания или ремонта, а также используемых материалов и заменяемого газового оборудования в стоимость работ по ТО и ремонту ВКГО не входит и оплачивается «Заказчиком» вместе со стоимостью работ дополнительно по ценам «Исполнителя», действующим на дату проведения ТО или ремонта.

4.7. «Заказчик» принимает работы по ТО и ремонту ВКГО в день их выполнения путем подписания Акта выполненных работ, в котором указываются дата, время и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги); наименование заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг). В Акте ставится отметка о прохождении заказчиком инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и о вручении ему копии инструкции.

4.8. В случае отказа «Заказчика» от подписания Акта, в Акте делается соответствующая запись, при этом работы считаются выполненными в объеме, указанном в Акте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Исполнитель» не несет ответственности в случае нанесения ущерба, вызванного вмешательством «Заказчика» или каких-либо третьих лиц в деятельность «Исполнителя».

5.3. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Заказчиком» также в случаях нанесения ущерба оборудованию, возникшего в результате стихийных бедствий, климатических явлений, хулиганских или иных преступных действий, умышленной порчи, а также иных обстоятельств, происшедших не по вине «Исполнителя».

5.4. В указанных в п.п. 5.2., 5.3. случаях выхода из строя узлов и деталей не по вине «Исполнителя», работы по ремонту, замене производятся по заявке и за счет «Заказчика».

5.5. «Исполнитель» принимает на себя гарантийные обязательства на выполненные работы по ТО и ремонту ВКГО со дня их принятия «Заказчиком» в течение 3-х месяцев с момента проведения ТО и ремонта ВКГО и устраняет недостатки за свой счет.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует в течение трех лет.

6.2. Договор автоматически продлевается на следующие 3 календарных года неограниченное число раз, если ни одна из сторон не менее чем за два месяца до истечения срока его действия не заявит о его расторжении или изменении.

6.3. Ранее заключенный между сторонами договор считается прекратившим свое действие с момента заключения настоящего договора. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, подтверждаю свое согласие на обработку ОАО «Рыбинскгазсервис» (далее - Оператор), расположенного по адресу: пр. Революции, д.3, моих персональных данных, включающих: ФИО, дату рождения, адрес проживания, номер лицевого счета, наименование и перечень газоиспользующего оборудования. При этом я предоставляю право оператору, передавать мои персональные данные другим Операторам, принимающим коммунальные платежи от населения или осуществляющим услуги по транспортировке газа населению на коммунально-бытовые нужды (ГПО).

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы и совершать иные действия связанные с организацией работы по газоснабжению и приему платежей. Срок хранения моих персональных данных не ограничивается каким-либо сроком. Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия. Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Оператор обязан прекратить их обработку в течение двух месяцев.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение № 1 «Перечень установленного газового оборудования»;

Приложение № 2 «Перечень работ по ТО и ремонту ВКГО»;

Приложение № 3 «Стоимость работ по ТО ВКГО».

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДПИСАНТ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Рыбинскгазсервис»

Адрес: 152905, г. Рыбинск, пр. Революции, д.3

тел. (4855) 29-06-00, факс (4855) 29-06-40
ИНН/КПП 7610017671/761001001
р/сч. 40702810400010004876
к/сч. 30101810145250000220
Центральный филиал АО «Акционерный
Банк «Россия» г. Москва,
БИК 044525220
ОГРН 1027601123857

Генеральный директор

_____ Базин А.И.