

Договор №

о техническом обслуживании наружных газовых сетей, аварийно - диспетчерском обеспечении домовладения
г.Рыбинск 2018

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Открытое акционерное общество "Рыбинскгазсервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального
директора Базина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Наружный газопровод - подземный, наземный и надземный газопровод, проложенный вне зданий до отключающего устройства перед вводным газопроводом или до футляра при вводе в здание в подземном исполнении;

Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

Заказчик - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющиеся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании наружных газовых сетей и аварийно-диспетчерском обеспечении домовладения, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанный принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

Исполнитель - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании наружных газовых сетей и аварийно-диспетчерском обеспечении домовладения, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности силами ОАО «Рыбинскгазсервис» оказать услуги (выполнить работы) по техническому обслуживанию наружного газопровода и аварийно-диспетчерскому обеспечению по адресу:

2.2. Количество и типы объектов газовой сети домовладения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.08г. № 549, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Пр-ва РФ от 06.05.2011г. № 354, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования эксплуатации. Эксплуатационная документация» утв. Приказом Росстандарта № 251-ст от 22.08.2012, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги (выполнять работы) по ТО наружных газовых сетей и аварийно-диспетчерскому обеспечению домовладения согласно Перечня работ, указанного в Приложении № 2 к договору, в соответствии с Графиком проведения работ - Приложение № 3 к договору.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций круглосуточно. Заявки принимаются по телефону 04.

3.1.3. По результатам ТО, аварийно - диспетчерского обеспечения в случаях, не предусмотренных Перечнем работ, указанного в Приложении № 2 к договору, при наличии согласия «Заказчика» проводить ремонт объектов газовой сети домовладения за счет «Заказчика».

3.1.4. При несогласии «Заказчика» на проведение ремонта выдавать «Заказчику» предписание о необходимости проведения ремонтных работ.

3.2. «Исполнитель» вправе:

Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в случаях:

- наличия угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая;
- совершения действий по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- проведенного с нарушением законодательства РФ переустройства внутридомового газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

3.3. «Заказчик» обязуется:

3.3.1. Оплатить стоимость оказанных услуг (выполненных работ) в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Содержать объекты газового хозяйства в чистоте. Своевременно проводить покраску газопровода, следить за креплением.

3.3.3. Допускать в согласованное с «Исполнителем» время в занимаемое жилое или нежилое помещение домовладения работников для ликвидации аварий - в любое время. Обеспечить свободный доступ работников Исполнителя для выполнения работ по настоящему договору.

3.3.4. В случае смены собственника жилого или нежилого помещения в доме, в которых находится газовое оборудование, письменно уведомить «Исполнителя» за 30 дней до передачи имущества.

3.3.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, а также пройти первичный инструктаж.

3.3.6. При появлении запаха газа, «Заказчику» необходимо:

- закрыть все краны у газовых приборов и перед ними;
- открыть форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения;
- вызвать аварийную газовую службу по телефонам: 04 или сот. МТС - 040; Билайн - 004; Мегафон - 112; SMARTС - 040 вне загазованного помещения;

3.4. «Заказчик» вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль качества проведения ТО, не вмешиваясь в деятельность «Исполнителя».

3.4.2. Требовать предъявления уполномоченным представителем «Исполнителя» документов, подтверждающих его полномочия (удостоверение работника ОАО «Рыбинскгазсервис»).

3.4.3. Получать от «Исполнителя» информацию, касающуюся исполнения настоящего договора (стоимость, перечень работ, график проведения ТО – Приложение № 3 к договору) по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, пр.Революции, д.3, а также по телефону (4855) 29-06-06.

3.5. При запахе газа ОПАСНО:

- зажигать огонь, курить;
- включать и выключать электроосвещение, другие электроприборы, пользоваться электровзвонками.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость услуг (работ), выполняемых «Исполнителем» указана в Приложении № 1 к договору и на момент заключения договора составляет _____ руб.

4.2. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, а также при удорожании материалов, повышении цен на энергоресурсы, изменения Прейскуранта цен на услуги газового хозяйства, стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год.

4.3. Оплата услуг (работ) по техническому обслуживанию наружных газовых сетей и аварийно-диспетчерскому обеспечению домовладения за каждый календарный год осуществляется «Заказчиком» на основании квитанции на оплату за 1-е полугодие до 30 июня, за 2-е полугодие до 31 декабря текущего года.

4.4. В случае выявления необходимости ремонта наружных газовых сетей при проведении ТО, стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при ремонте, а также используемых материалов и заменяемого газового оборудования в стоимость услуг (работ) по ТО не входит и оплачивается «Заказчиком» отдельно по ценам «Исполнителя», действующим на дату проведения ремонта.

4.5. «Заказчик» принимает услуги (работы) по ТО в день их выполнения путем подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), в котором указываются дата, время и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги); наименование заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4.6. В случае отказа «Заказчика» от подписания Акта, в Акте делается соответствующая запись, при этом работы считаются выполненными в объеме, указанном в Акте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Исполнитель» не несет ответственности в случае нанесения ущерба, вызванного вмешательством «Заказчика» или каких-либо третьих лиц в деятельность «Исполнителя».

5.3. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Заказчиком» также в случаях нанесения ущерба оборудованию, возникшего в результате стихийных бедствий, климатических явлений, хулиганских или иных преступных действий, умышленной порчи, а также иных обстоятельств, происшедших не по вине «Исполнителя».

5.4. В указанных в п.п.5.2, 5.3, случаях выхода из строя узлов и деталей не по вине «Исполнителя», работы по ремонту, замене производятся по заявке и за счет «Заказчика».

5.5. «Исполнитель» принимает на себя гарантийные обязательства на выполненные работы по ТО и ремонту наружных газовых сетей со дня их принятия «Заказчиком» в течение 3-х месяцев с момента проведения ТО наружных газовых сетей и устраняет недостатки за свой счет.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует в течение трех лет.

6.2. Договор автоматически продлевается на следующие 3 календарных года неограниченное число раз, если ни одна из сторон не менее чем за два месяца до истечения срока его действия не заявит о его расторжении или изменении.

6.3. Ранее заключенный между сторонами договор считается прекратившим свое действие с момента заключения настоящего договора. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, подтверждаю свое согласие на обработку ОАО «Рыбинскгазсервис» (далее - Оператор), расположенного по адресу: пр.Революции, д.3, моих персональных данных, включающих: ФИО, дату рождения, адрес проживания, номер лицевого счета, наименование и перечень газоиспользующего оборудования. При этом я предоставляю право оператору, передавать мои персональные данные другим Операторам, принимающим коммунальные платежи от населения или осуществляющим услуги по транспортировке газа населению на коммунально-бытовые нужды (ГРО). Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы и совершать иные действия связанные с организацией работы по газоснабжению и приему платежей. Срок хранения моих персональных данных не ограничивается каким-либо сроком. Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия. Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Оператор обязан прекратить их обработку в течение двух месяцев

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение № 1 «Перечень установленного газового оборудования и стоимость услуг (работ) по техническому обслуживанию наружных газовых сетей домовладения»;

Приложение № 2 «Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ) по техническому обслуживанию наружных газовых сетей домовладения»;

Приложение № 3 «График проведения технического обслуживания наружных газовых сетей, аварийно-диспетчерского обеспечения домовладения»;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Рыбинскгазсервис»

Дата и место рождения

152905, Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, д.3
Тел. 29-06-00, 29-06-06, факс 29-06-40

Место жительства

паспорт гражданина

Базин А.И.

Приложение № 1 к договору №

Перечень установленного газового оборудования и стоимость услуг(работ) по техническому обслуживанию наружных газовых сетей домовладения (Смета)

Стоимость рассчитана исходя из оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию в течение 3 лет.
Адрес объекта:

Установленное оборудование	Количество

№ преск урант а	Наименование вида выполняемых работ	Кол-во обслуживаний	Цена за единицу (с НДС), руб.	Сумма, руб.

Стоимость всего (с НДС)

в т.ч. НДС 18%

Приложение № 2 к договору №

Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ) по техническому обслуживанию наружных газовых сетей домовладения

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
2. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр)	газопроводы
3. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств газопроводах	отключающие устройства, установленные на газопроводах

ОАО "Рыбинскгазсервис"

Приложение № 3 к договору №

График проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования домовладения на период с 24.04.2018 по 31.12.2018 по адресу заказчика

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Количество обслуживаний	Цена за единицу работ, руб.	Стоимость работ, руб.
1					
в т.ч. НДС 18%				Всего с НДС	
				Четыреста сорок два рубля сорок пять копеек	

исп.

Подпись _____